



- | | |
|--|---|
| UAa - Centre urbain | AV - Agricole Valorisée |
| UAb - Nouvelle centralité | AP - Agricole Préservée |
| UAc - Centre bourg | NJ - Naturelle parcs et jardins publics |
| UAd - Coeur de village et Hameau | NV - Naturelle Valorisée |
| UBa - Péricentre intensification | NVJ - Naturelle Valorisée jardins partagés |
| UBb - Péricentre intermédiaire | NVc - Naturelle Valorisée carrière |
| UCa - Grand ensemble | NVs - Naturelle Valorisée STECAL |
| UCb - Ensemble d'habitat collectif | NP - Naturelle Préservée |
| Uda - Pavillonnaire diversifié | NPh - Naturelle Préservée Humide |
| Udb - Pavillonnaire diffus | NPr - Naturelle Préservée réservoir de biodiversité |
| Udc - Pavillonnaire ordonnancé | NE - Naturelle Equipement |
| Udd - Pavillonnaire densifié | NEe - Naturelle Equipement d'intérêt collectif et de services publics |
| Ude - Pavillonnaire Bord de Seine | NEI - Naturelle Equipement Espace de loisirs |
| UEe - Activité économique | NS - Naturelle Seine |
| UEm - Activité économique mixte | NSh - Naturelle Seine Ile Habitée |
| UEf - Activité portuaire fluviale | NSn - Naturelle Seine Ile Naturelle |
| UP - Zone Campus Paris Saint Germain | |
| UX - Equipement | |
| 1AU - Zone à urbaniser mixte | |
| 1AUE - Zone à urbaniser économique | |
| 1AUP - Zone à urbaniser Campus Paris Saint Germain | |
| 1AUX - Zone à urbaniser équipement | |
| 2AUm - Zone à urbaniser à long terme à vocation mixte | |
| 2AUE - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique | |
| 2AUP - Zone à urbaniser à long terme à dominante d'activités économiques associées au Campus Paris Saint Germain | |
| 2AUX - Zone à urbaniser à long terme à vocation équipement | |
- La destination des constructions et l'usage des sols**
- | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Construction susceptible de changer de destination | Emplacement réservé mixité sociale | Emplacement réservé | Linéaire toute activité | Linéaire commercial | Servitude de localisation | Périmètre d'attente de projet | Tracé de voie ou chemin |
|--|------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|
- La morphologie et l'implantation des constructions**
- | | |
|------|------------------------------------|
| XX m | Hauteur |
| XX % | Coefficient d'Emprise au Sol - CES |
| XX % | Coefficient de Pleine Terre - CPT |
- Limite communale
- Modalités d'application des dispositions réglementaires**
- | | | | |
|-------------------------------------|---------------|--|-------------------|
| OAP de Secteurs à Echelle Communale | Bande de 50 m | Marge de recul (L.111-8 Code de l'Urbanisme) | Recul obligatoire |
|-------------------------------------|---------------|--|-------------------|
- La qualité paysagère et écologique**
- | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|---|------------------|---------------------------|
| Coeur d'îlot et lisière de jardin | Espace collectif végétalisé | Arbre identifié | Continuité paysagère (alignement d'arbres, talus, haie) | Boisement urbain | Espace boisé classé - EBC |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|---|------------------|---------------------------|
- La qualité urbaine et architecturale**
- | | | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------|--|
| Edifice patrimoine urbain et rural avec fiche | Ensemble bâti | Continuité bâtie | Ensemble cohérent | Edifice patrimoine urbain et rural dans un ensemble sans fiche |
|---|---------------|------------------|-------------------|--|
- Dispositions graphiques complémentaires :**
- Plan de zonage de synthèse : se reporter à la pièce 5.1
 - Plan des enveloppes d'alerte des zones humides : se reporter à la pièce 5.3
 - OAP de Secteurs à Enjeux Métropolitains : se reporter à la Pièce III, Partie 2
 - OAP Commerce et Artisanat : se reporter à la Pièce III, Partie 1
 - OAP Trame verte et bleue et Belvédères : se reporter à la Pièce III, Partie 4



IV — REGLEMENT
Partie 5 — DISPOSITIONS GRAPHIQUES
 5.2. Plans de zonage par commune
Villennes-sur-Seine