

FICHES DE PROTECTION PATRIMONIALE

MEDAN

SOMMAIRE DETAILLE

Edifice, Patrimoine Urbain et Rural (EPUR)

EDIFICE

| ADRESSE | N° RUE | PAGE | IDENTIFIANT |
|-----------------------|--------|------|---------------|
| AULNES (RUE DES) | 6 | 2181 | 78384_PAT_035 |
| AULNES (RUE DES) | 16 | 2182 | 78384_PAT_014 |
| BAS BRETEUIL (RUE DU) | 36 | 2183 | 78384_PAT_036 |
| BAS BRETEUIL (RUE DU) | 42 | 2184 | 78384_PAT_037 |
| BRETEUIL (RUE DE) | 2 | 2185 | 78384_PAT_015 |
| ILE DU PLATAIS | | 2186 | 78384_PAT_010 |
| PASTEUR (RUE) | 3 | 2187 | 78384_PAT_034 |
| PASTEUR (RUE) | 5 | 2188 | 78384_PAT_025 |
| PIERRE CURIE (RUE) | 47 | 2189 | 78384_PAT_026 |
| PIERRE CURIE (RUE) | 49 BIS | 2190 | 78384_PAT_030 |
| PIERRE CURIE (RUE) | 49 | 2191 | 78384_PAT_007 |
| PIERRE CURIE (RUE) | 51 | 2192 | 78384_PAT_019 |
| PIERRE CURIE (RUE) | 54 | 2193 | 78384_PAT_013 |
| PIERRE CURIE (RUE) | 58 | 2194 | 78384_PAT_024 |
| VERDUN (RUE DE) | 18 | 2195 | 78384_PAT_028 |
| VICTOIRE (RUE DE LA) | 5 | 2196 | 78384_PAT_023 |

PATRIMOINE URBAIN ET RURAL

| ADRESSE | N° RUE | PAGE | IDENTIFIANT |
|----------------------|--------|------|---------------|
| AULNES (RUE DES) | | 2197 | 78384_PAT_021 |
| PASTEUR (RUE) | | 2198 | 78384_PAT_012 |
| PASTEUR (RUE) | | 2199 | 78384_PAT_009 |
| VERNOUILLET (RUE DE) | 30 | 2200 | 78384_PAT_020 |
| VERNOUILLET (RUE DE) | 30 | 2201 | 78384_PAT_005 |
| VERNOUILLET (RUE DE) | 30 | 2202 | 78384_PAT_004 |

Ensembles bâtis (EB)

| ADRESSE | N° RUE | PAGE | IDENTIFIANT |
|----------------------|--------|------|---------------|
| PIERRE CURIE (RUE) | 33 | 2203 | 78384_PAT_038 |
| PIERRE CURIE (RUE) | 48 | 2204 | 78384_PAT_031 |
| VANDERNACK (RUE) | 49 | 2205 | 78384_PAT_017 |
| VERNOUILLET (RUE DE) | 1 | 2206 | 78384_PAT_016 |
| VERNOUILLET (RUE DE) | 3 | 2207 | 78384_PAT_029 |
| VICTOIRE (RUE DE LA) | 5 | 2208 | 78384_PAT_033 |

Ensemble Cohérent Patrimonial (ECP)

| ADRESSE | PAGE | IDENTIFIANT |
|---|------|---|
| AVENUE DU MARECHAL FOCH, AVENUE GEORGES CLEMENCEAU (VILLENNES) ET RUE PIERRE CURIE, RUE VANDERNACK, RUE DE LA VICTOIRE, RUE BUQUET, RUE DE VERNOUILLET (JUSQU'AU CIMETIERE), RUE DE BRETEUIL N°3 INCLUS (MEDAN) | 2209 | 78672_ECP_001 // 78384_ECP_001 |
| ÎLE DU PLATAIS LAQUELLE SE PROLONGE EN AVAL PAR L'ÎLE D'HERNIERE | 2011 | 78384_ECP_002 // 78384_ECP_003 // 78672_ECP_002 |

Ensemble Cohérent Urbain (ECU)

| ADRESSE | PAGE | IDENTIFIANT |
|-----------------------|------|---------------|
| DOMAINE DES GUERANDES | 2213 | 78384_ECU_001 |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural
78384_PAT_035

Nom : Maison rurale

Typologie : Maison rurale

6 RUE DES AULNES

Etat : Bon et transformé **PROTECTION :**
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|------|---------|---|
| Période de construction | 1900 | Intérêt | Historique : Architectural : OUI Paysager : |
|-------------------------|------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus) | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Pierre |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans Matériaux : Tuiles mécaniques |
| | Dispositions particulières | Composition urbaine et architecturale rurale du bâti : implantation, gabarit, matériaux, ouvertures (lucarne) |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : OUI | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural
78384_PAT_014

Nom : Longère Tuilerie

Typologie : Maison rurale

16 RUE DES AULNES

Etat : Bon et transformé **PROTECTION :**
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|---------------|---------|---|
| Période de construction | Non renseigné | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : OUI |
|-------------------------|---------------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : En recul | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : RDC | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans Matériaux : Non visible |
| | Dispositions particulières | Enseigne artisanale ancienne |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Jardin intéressant | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural
78384_PAT_036

Nom : **Maison rurale**

Typologie : Maison rurale

36 RUE DU BAS BRETEUIL

Etat : Bon et transformé **PROTECTION :**
Remarquable



| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|---------------|----------------|--|
| Période de construction | Non renseigné | Intérêt | Historique : Architectural : OUI Paysager : |
|--------------------------------|---------------|----------------|--|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|--|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus) | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| Gabarit : R+1+C | | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières |
| | | Matériaux : Autre matériaux |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans |
| | | Matériaux : Tuiles mécaniques |
| Dispositions particulières | Non renseigné | |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : OUI | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural
78384_PAT_037

Nom : **Grange**

Typologie : Bâtiment agricole

42 RUE DU BAS BRETEUIL

Etat : Moyen **PROTECTION :**
Remarquable



| | |
|---------------|---|
| Genèse | Cette grange authentique en bords de rue, témoigne du passé agricole du Hameau de Breteuil. |
|---------------|---|

| | | | |
|--------------------------------|---------------|----------------|--|
| Période de construction | Non renseigné | Intérêt | Historique : Architectural : OUI Paysager : |
|--------------------------------|---------------|----------------|--|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|--|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus) | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| Gabarit : R+1 | | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées irrégulières |
| | | Matériaux : Enduit |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans |
| | | Matériaux : non visible |
| Dispositions particulières | Préservation de l'aspect rural du bâti (ouverture, gabarit) | |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Non renseigné | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_015

Nom : Villa



Typologie : Villa

2 RUE DE BRETEUIL

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : Architectural : OUI Paysager : |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : En recul | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées irrégulières Matériaux : Composée |
| | Traitement de la toiture | Forme : Complexe Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>Lucarne, colombage</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_010

Nom : Piscine, dite "Plage de Villennes"



Typologie : Maison de notable

ILE DU PLATAIS

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Exceptionnel

| | |
|---------------|---|
| Genèse | En 1935 fut inaugurée la plage de Villennes, un établissement balnéaire avec piscine conçu par les architectes Paul Elmont et Lucien Bourgeois, fils de Théophile Bourgeois et construit sur les terres du chalet d'Emile Zola. Un long bâtiment en forme de paquebot réunissait terrasses, cabines, bar, restaurant et magasin. Le centre de loisirs est resté en activités jusqu'en 2003 puis en 2009 le bâtiment a été inscrit au titre des monuments historiques. Depuis, il a fait l'objet de plusieurs projets. |
|---------------|---|

| | | | |
|--------------------------------|------|----------------|---|
| Période de construction | 1935 | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : |
|--------------------------------|------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : En recul | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1 | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit |
| | Traitement de la toiture | Forme : Terrasse Matériaux : Non visible |
| | Dispositions particulières | <i>Formes et organisation de l'ensemble bâti, et de ses différents composants.</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural
78384_PAT_034

Nom : Villa

Typologie : Villa

3 RUE PASTEUR

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|------|---------|--|
| Période de construction | 1880 | Intérêt | Historique : Architectural : <i>Oui</i> Paysager : |
|-------------------------|------|---------|--|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|--|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : <i>Aligné</i> | |
| | Rapport aux limites : <i>Sur une limite (1 côté)</i> | |
| | Autres éléments à préserver : <i>Non renseigné</i> | |
| Gabarit : <i>R+1+C</i> | | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : <i>Travées régulières</i> Matériaux : <i>Enduit</i> |
| | Traitement de la toiture | Forme : <i>4 pans</i> Matériaux : <i>Tuile plate</i> |
| | Dispositions particulières | <i>Corniche, volet bois, épi de faîtage, composition architecturale du bâti.</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : <i>OUI</i> | |
| | Espace paysager : <i>Non renseigné</i> | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural
78384_PAT_025

Nom : Villa

Typologie : Villa

5 RUE PASTEUR

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|--|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : Architectural : <i>OUI</i> Paysager : |
|-------------------------|----------------------|---------|--|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|--|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : <i>En recul</i> | |
| | Rapport aux limites : <i>Sur une limite (1 côté)</i> | |
| | Autres éléments à préserver : <i>Non renseigné</i> | |
| Gabarit : <i>R+C</i> | | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : <i>Travées irrégulières</i> Matériaux : <i>Moellon calcaire</i> |
| | Traitement de la toiture | Forme : <i>2 pans</i> Matériaux : <i>Tuile plate</i> |
| | Dispositions particulières | <i>Non renseigné</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : <i>Présence</i> | |
| | Espace paysager : <i>Non renseigné</i> | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_026

Nom : Maison de bourg

Typologie : Maison de bourg

47 RUE PIERRE CURIE

Etat : Moyen

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|-------------------------|----------------------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus) | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1 | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Composée |
| | Traitement de la toiture | Forme : 4 pans Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>garde-corps ferronnerie, corniche, encadrement fenêtre, bandeau, volet bois</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_030

Nom : Villa

Typologie : Villa

49 BIS RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : |
|-------------------------|----------------------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : En recul | |
| | Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus) | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1 | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Pierre de taille |
| | Traitement de la toiture | Forme : 4 pans Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>Fenêtre cintrée,</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Non renseigné | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_007

Nom : Mairie - Ecole



Typologie : Maison de bourg

49 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

| | |
|---------------|--|
| Genèse | Mairie école construite en 1879 et 1880 par l'architecte Charles Philippe maréchal ; préau ajouté en 1939 par Paul Huan architecte à Poissy. |
|---------------|--|

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|---|
| Période de construction | 1939 4e quart XIXème siècle | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI |
|--------------------------------|--------------------------------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : En recul | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : SS+R+1 | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Composée |
| | Traitement de la toiture | Forme : Complexe Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>soubassement en meulière, bandeau, plaque date</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Jardin intéressant | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_019

Nom : Maison de bourg



Typologie : Maison de bourg

51 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur les deux limites au moins (2 côtés ou plus) | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Composée |
| | Traitement de la toiture | Forme : 4 pans Matériaux : Ardoise |
| | Dispositions particulières | <i>chainage d'angle, lucarne, linteau en pierre, garde-corps en ferronnerie, corniche</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_013

Nom : Maison rurale

Typologie : Maison rurale

54 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>Jour de souffrance sous-sol (brique), volets persiennes, lucarne, épi de faitage, soubassement</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Absence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_024

Nom : Villa

Typologie : Villa

58 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : En recul | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Pierre de taille |
| | Traitement de la toiture | Forme : Complexe Matériaux : Ardoise |
| | Dispositions particulières | <i>oculus, épi de faitage, modénatures, balcon, volets bois</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Jardin intéressant | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_028

Nom : Mairie



Typologie : Maison de notable

18 RUE DE VERDUN

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : OUI |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Enduit |
| | Traitement de la toiture | Forme : 4 pans Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>chaînage d'angle + tabatière, lucarne, corniche, ancre</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Jardin intéressant | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_023

Nom : Maison de bourg



Typologie : Maison de bourg

5 RUE DE LA VICTOIRE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|---|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Aligné | |
| | Rapport aux limites : Sur aucune limite | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1 | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Moellon calcaire |
| | Traitement de la toiture | Forme : 4 pans Matériaux : Ardoise |
| | Dispositions particulières | <i>encadrement fenêtre, corniche, épi de faîtage</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_021

Nom : Lavoir

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE DES AULNES



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement.

Période de construction

Non renseigné

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

Non renseigné

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_012

Nom : Lavoir

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE PASTEUR



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

Genèse

Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement.

Période de construction

Non renseigné

Intérêt

Historique : OUI
Architectural :
Paysager :

Dispositions particulières

Non renseigné

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_009

Nom : Lavoir

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

RUE PASTEUR



Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable

| | |
|---------------|--|
| Genèse | Les lavoirs sont des dispositifs urbains et ruraux très présents sur le territoire. Ils participent au contexte constructif du XIXème siècle lié à la gestion de l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement. |
|---------------|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>XIXème siècle</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|--------------------------------|----------------------|----------------|---|

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Dispositions particulières | <i>Non renseigné</i> |
|----------------------------|----------------------|

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_020

Nom : Tombeau de la Famille d' Albret

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

30 RUE DE VERNUILLET



Etat : Bon et authentique

PROTECTION :
Remarquable

| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>1er quart XXème siècle</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|---|

| | |
|----------------------------|------------------|
| Dispositions particulières | <i>sculpture</i> |
|----------------------------|------------------|

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_005

Nom : Tombeau

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

30 RUE DE VERNOUILLET



Etat : Bon et authentique **PROTECTION :**
Remarquable

| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>1er quart XXème siècle</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|---|

| | |
|----------------------------|--------------|
| Dispositions particulières | <i>fonte</i> |
|----------------------------|--------------|

Médan

Edifice patrimoine urbain et rural

78384_PAT_004

Nom : Cimetière

Typologie : *Patrimoine urbain et rural*

30 RUE DE VERNOUILLET



Etat : Bon et authentique **PROTECTION :**
Remarquable

| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|---|
| Période de construction | <i>3e quart XIXème siècle</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------|---|

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Dispositions particulières | <i>fonte, croix</i> |
|----------------------------|---------------------|

Médan

Ensemble bâti
78384_PAT_038

Nom : Corps de ferme

Typologie : Corps de ferme
33 RUE PIERRE CURIE

Etat : Moyen **PROTECTION :**
Remarquable



| | |
|---------------|--|
| Genèse | Bâtiment typique en H avec partie habitation, grange et ancienne étable. |
|---------------|--|

| | | | |
|--------------------------------|---------------|----------------|---|
| Période de construction | Non renseigné | Intérêt | Historique : Architectural : OUI Paysager : |
|--------------------------------|---------------|----------------|---|

| PRINCIPALES CARACTERISTIQUES | | | |
|---|---|----------------------------------|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Non concerné | | |
| | Rapport aux limites : Non concerné | | |
| | Autres éléments à préserver : Grange, ancienne étable | | |
| | Gabarit : R+1 | | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières | |
| | | Matériaux : Composé | |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans | |
| | | Matériaux : Tuile plate | |
| Dispositions particulières | Volumétrie, cours | | |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | | |
| | Espace paysager : Non renseigné | | |

Médan

Ensemble bâti
78384_PAT_031

Nom : Ensemble bâti

Typologie : Ensemble bâti
48 RUE PIERRE CURIE

Etat : Bon et authentique **PROTECTION :**
Remarquable



| | |
|---------------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|---------------|---------------|

| | | | |
|--------------------------------|---------------|----------------|---|
| Période de construction | Non renseigné | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|--------------------------------|---------------|----------------|---|

| PRINCIPALES CARACTERISTIQUES | | | |
|---|---|----------------------------------|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Non concerné | | |
| | Rapport aux limites : Non concerné | | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | | |
| | Gabarit : R+1+C | | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières | |
| | | Matériaux : Moellon calcaire | |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans | |
| | | Matériaux : Tuile plate | |
| Dispositions particulières | Lucarnes, ouvertures cintrées, encadrement des ouvertures, épi de faitage, corniche, tour : toiture conique, murs | | |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | | |
| | Espace paysager : Non renseigné | | |

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_017

Nom : Ancien corps de ferme

Typologie : Corps de ferme

49 RUE VANDERNACK

Etat : Moyen

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|-------------------------|----------------------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Non concerné | |
| | Rapport aux limites : Non concerné | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1 | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Pierre de taille |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>Marquise, porte avec grille, fausse lucarne, volets persiennes, mur en pierre</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_016

Nom : Corps de ferme

Typologie : Corps de ferme

1 RUE DE VERNUILLET

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : Paysager : |
|-------------------------|----------------------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|--|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Non concerné | |
| | Rapport aux limites : Non concerné | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+2 | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées régulières Matériaux : Autres matériaux |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>auvent, linteaux fenêtre supérieure, porte bois</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Jardin intéressant <i>Arbre remarquable</i> | |

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_029

Nom : Domaine de l'Yvetot

Typologie : Corps de ferme

3 RUE DE VERNUILLET

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : |
|-------------------------|----------------------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Non concerné | |
| | Rapport aux limites : Non concerné | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées irrégulières Matériaux : Pierre de taille |
| | Traitement de la toiture | Forme : Complexe Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>croupe, lucarne, balcon, épi de faitage, pigeonnier</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Présence | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan

Ensemble bâti

78384_PAT_033

Nom : Corps de ferme

Typologie : Corps de ferme

5 RUE DE LA VICTOIRE

Etat : Bon et transformé

PROTECTION :
Remarquable



| | |
|--------|---------------|
| Genèse | Non renseigné |
|--------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------|---|
| Période de construction | <i>Non renseigné</i> | Intérêt | Historique : OUI Architectural : OUI Paysager : |
|-------------------------|----------------------|---------|---|

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue : Non concerné | |
| | Rapport aux limites : Non concerné | |
| | Autres éléments à préserver : Non renseigné | |
| | Gabarit : R+1+C | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : Travées irrégulières Matériaux : Moellon calcaire |
| | Traitement de la toiture | Forme : 2 pans Matériaux : Tuile plate |
| | Dispositions particulières | <i>lucarne, porche</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Espace libre : Non renseigné | |
| | Espace paysager : Non renseigné | |

Médan/Villennes-sur-Seine

Fiche de protection

Avenue du Maréchal Foch, avenue Georges Clémenceau (Villennes) et rue Pierre Curie, Rue Vandernack, rue de la Victoire, rue Buquet, rue de Vermouillet (jusqu'au cimetière), rue de Breteuil n°3 inclus (Médan)

Ensemble Cohérent Patrimonial

78672_ECP_001 // 78384_ECP_001

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|--|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue et aux limites : | |
| | <p><i>maisons implantées souvent en recul de la voie et en retrait des limites séparatives, sur un parcellaire diffus, parfois étroit, parfois large.</i></p> <p><i>Toutefois dans le centre ancien, plusieurs maisons sont implantées à l'alignement de la voie</i></p> | |
| Qualité urbaine & architecturale | Gabarit : R+1 à R+1+C, R+2+C | |
| | Traitement de la façade | <p>Composition :</p> <p><i>travées à tendance irrégulière</i></p> <p>Matériaux : <i>meulière, pierre, briques, enduit</i></p> |
| | Traitement de la toiture | <p>Forme : <i>complexe</i></p> <p>Matériaux : <i>tuiles, ardoise</i></p> |
| Qualité paysagère & écologique | Traitement des espaces libres : <i>de vastes espaces paysagers entourant les maisons avec présence d'arbres remarquables</i> | |
| | Clôture : <i>murs en pierre, meulière, portails en fer forgé</i> | |

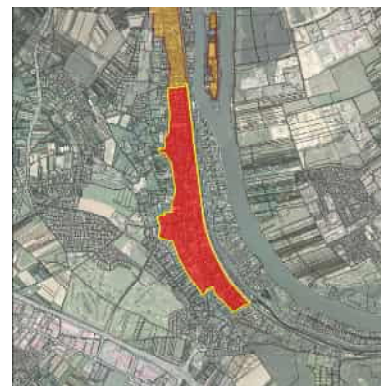


OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de préserver cet espace urbain marqué d'une part par les côteaux boisés, d'autre part par les bords de Seine. L'ensemble est caractérisé par de belles demeures des XVII^{ème}, XIX^{ème} et début XX^{ème} siècles au sein de parcs constitués d'arbres remarquables qu'il convient de sauvegarder. Les éléments structurants, à savoir le rythme des ouvertures, le gabarit, les matériaux de façade et les éléments de décors doivent être pérennisés, les toitures très particulières sont à garder dans leur origine. Toute évolution d'un élément remarquable se fait à l'identique. La démolition n'est autorisée que dans le cadre d'une reconstruction à l'identique.

Villennes-sur-Seine/Médan

78672_ECP_001 // 78384_ECP_001



DISPOSITIONS PARTICULIERES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue et aux limites : | |
| | <p><i>les constructions respectent la morphologie urbaine du quartier et sont souvent implantées en recul de la voie et en retrait des limites séparatives. Elles respectent l'implantation des constructions situées de part et d'autre.</i></p> | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Matériaux : <i>la façade a un traitement qualitatif : la meulière, la pierre, la brique étant conservés.</i> |
| | Traitement de la toiture | Forme : <i>les toitures complexes sont préservées.</i> |
| | <p><i>Les éléments structurants tels que les rythmes des ouvertures, la nature des matériaux, les modénatures sont maintenus dès que possible .</i></p> | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement des espaces libres : <i>une attention particulière est portée aux espaces extérieurs et à la protection des parcs et des arbres remarquables.</i> | |
| | Clôtures : <i>elles sont en harmonie avec les clôtures avoisinantes, en terme de hauteur, nature et teinte des matériaux. En dehors des secteurs caractérisés par de beaux murs de pierre, l'aspect végétal est à privilégier .</i> | |

Médan/Villennes-sur-Seine

Fiche de protection

Île du Platais laquelle se prolonge en aval par l'île d'Herrière

Ensemble Cohérent Patrimonial

78384_ECP_002 // 78384_ECP_003 // 78672_ECP_002

PRINCIPALES CARACTERISTIQUES

| | | |
|--|---|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue et aux limites : | |
| | <i>les constructions sont implantées en recul de la voie et en retrait des limites séparatives.</i> <i>Les constructions sont de faible taille et implantées sur un petit parcellaire.</i> | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Composition : <i>travées régulières</i> |
| | | Matériaux : <i>tentes</i> |
| | Traitement de la toiture | Forme : deux pans |
| | | Matériaux : <i>fibrociment</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Traitement des espaces libres : <i>très arborés</i> | |
| | Clôture : non renseigné | |

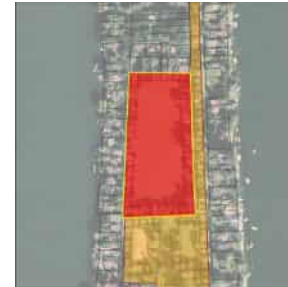


OBJECTIF

L'objectif est de revitaliser cet espace végétalisé constitué de tentes situées sur une île et caractérisé par son établissement balnéaire ; la morphologie urbaine et architecturale très caractéristique du passé sont à conserver ainsi que le côté naturel du site.

Villennes-sur-Seine/Médan

78384_ECP_002 // 78384_ECP_003 // 78672_ECP_002



DISPOSITIONS PARTICULIERES

| | | |
|--|--|--|
| Morphologie & Implantation des constructions | Gabarit : <i>toute reconstruction doit se faire à l'identique, la surélévation et l'extension ne sont pas autorisées.</i> | |
| | <i>Sous réserve de l'application du PPRI, la reconstruction n'est possible que si la construction d'origine a été légalement réalisée.</i> | |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade | Matériaux : <i>les matériaux autorisés sont le bois.</i> |
| | Traitement de la toiture | Forme : <i>deux pans</i> |

Médan

Fiche de protection

Domaine des Guérandes

Ensemble Cohérent Urbain

78384_ECU_001

| PRINCIPALES CARACTERISTIQUES | |
|--|---|
| Morphologie & Implantation des constructions | Rapport à la rue et aux limites : <i>ensemble de constructions souvent jumelées et desservies par une voirie privée. Les constructions sont en recul de la voirie privée et sont implantées sur une propriété privée constituée de deux parcelles.</i> |
| | Gabarit : <i>R+C avec garage accolé à la construction</i> |
| Qualité urbaine & architecturale | Traitement de la façade Composition : <i>travées régulières</i> Matériaux : <i>crépi gratté de teinte gris clair, menuiseries de teinte blanche, volets bois blancs</i> |
| | Traitement de la toiture Forme : <i>deux pans</i> Matériaux : <i>tuiles brunes</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Traitement des espaces libres : <i>espaces verts à l'avant et à l'arrière des constructions</i> Clôtures : <i>clôtures constituées essentiellement de végétaux et d'une lisse en bois de couleur blanche</i> |

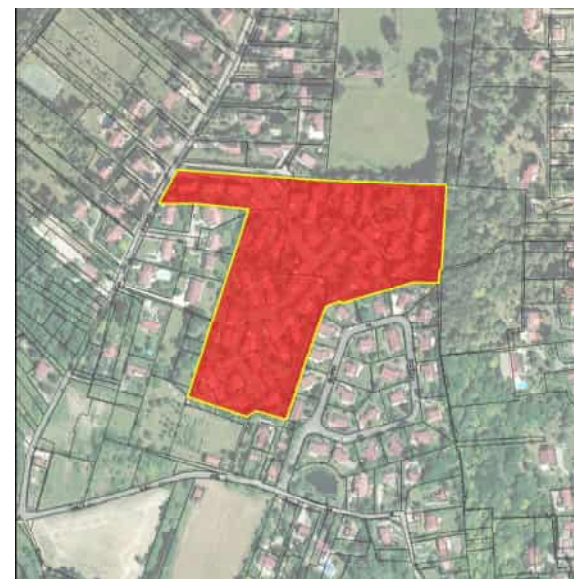


OBJECTIF

L'objectif poursuivi est de valoriser cet espace végétalisé situé en périphérie d'une zone naturelle et constitué de constructions homogènes d'une grande qualité.

Médan

78384_ECU_001



| DISPOSITIONS PARTICULIERES | |
|----------------------------------|--|
| Qualité urbaine & architecturale | Décors : <i>les chiens assis sont à conserver.</i> |
| Qualité paysagère & écologique | Clôtures : <i>les espaces sur rue sont fermés uniquement par des haies ou des lisses basses.</i> |